

PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA v k. ú. Nahý Újezdec



Dokumentace technického řešení *Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků*

Kraj	Plzeňský	Obec	Chodský Újezd		
Katastrální	Nahý Újezdec				
Žodp. projektant					
Zpracoval					
Objednavatel	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov				
Komplexní pozemková úprava v k.ú. Nahý Újezdec				Datum	prosinec 2018
				Zak.č.	11/2015
				Souřad. syst.	JTSK
7 Plán společných zařízení (činnosti podle odst. 7 přílohy k vyhl. č. 13/2014 Sb. a TS dokumentace PSZ)					
Obsah: Dokumentace technického řešení – opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků					

Obsah:

1 Doplnující podklady	3
2 Textové přílohy.....	3
A Průvodní zpráva	3
1 Identifikační údaje	3
2 Charakteristika území navrhovaných staveb	3
3 Předmět dokumentace	4
4 Účel navrhovaných staveb a jejich zdůvodnění	5
5 Zásady návrhu.....	7
6 Základní charakteristika staveb a jejich rozdělení na stavební objekty	8
7 Údaje o souladu s ÚPD	9
8 Stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců dotčených zařízení.....	9
B Technická zpráva	10
HLAVNÍ POLNÍ CESTA HC1-R.....	10
HLAVNÍ POLNÍ CESTA HC4-R.....	10
C Fotodokumentace.....	14
D Zpráva o předběžném Inženýrskogeologickém průzkumu (IGP)	16
3 Grafické přílohy.....	16

1 DOPLŇUJÍCÍ PODKLADY

Podklady použité pro vypracování PSZ jsou uvedeny v části 4. *Technická zpráva* – 4.1.1. *Výchozí podklady*. Pro vypracování dokumentace technického řešení (DTR) jednotlivých zpevněných cest je navíc využito podrobného polohopisného a výškopisného zaměření dotčených lokalit.

2 TEXTOVÉ PŘÍLOHY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 Identifikační údaje

Zadavatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Pobočka Tachov, T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov

Zpracovatel:



Projektant:

2 Charakteristika území navrhovaných staveb

Nahý Újezdec se nachází v Plzeňském kraji, v okrese Tachov. Zájmová lokalita se nachází zhruba 6 km severovýchodně od města Tachov.

Nadmořská výška se pohybuje do 540 m.n.m.

Zájmovým územím prochází silnice druhé třídy II/198 Tachov – Planá.

Zemědělská půda zabírá převážnou část řešeného území a objevují se zde louky, pastviny a bloky orné půdy. Lesní porosty se vyskytují v menší míře v západní části zájmového území.

Nejvýznamnějším tokem v řešeném území je Starý potok, který protéká v západní části řešeného území, kde prochází ze severu na jih.

Jedná se o oblast mírně teplou, mírně suchou s mírnou zimou. Průměrná roční teplota 7 – 8 °C. Průměrná rychlost větru 3 – 4 m/s, průměrné srážky v oblasti se pohybují v rozmezí od 600 – 650 mm.

Identifikační údaje o území

Kraj:	Plzeňský
Obec:	Chodský Újezd
Katastrální území:	Nahý Újezdec
Stavební úřad:	Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování Hornická 1695, 347 01 Tachov
Číselný kód k. ú.:	701246
Celková výměra řešeného území.:	467,3489 ha

3 Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je vymezení opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků a vypracování příslušných podkladů. Ke zpřístupnění pozemků budou sloužit polní cesty včetně souvisejících objektů. Dokumentace je zpracována na polní cesty, které jsou navrženy k rekonstrukci a které byly sborem zástupců navrženy jako priorita.

4 Účel navrhovaných staveb a jejich zdůvodnění

Účelem sítě polních cest je zpřístupnění zemědělských i lesních pozemků, propojení zemědělských podniků, obcí a sousedních katastrů. Zároveň slouží jako protierozní a vodohospodářský prvek. V neposlední řadě polní cesty dotvářejí krajinný ráz a spolu s doprovodnou zelení zlepšují estetickou funkci krajiny.

Hlavní polní cesta HC1-R

Jedná se o stávající cestu v severozápadní části řešeného území. Cesta začíná sjezdem S6 (posouzeno DI PČR) ze silnice II/198 a vede západním směrem. Cesta vykazuje značné nerovnosti jak v podélném, tak v příčném směru. Kryt cesty je zpevněný štěrkem nebo kamenem. Šířka vozovky se pohybuje v rozmezí 3,5 – 4,0 m, odvodnění je do přilehlého terénu.

S ohledem na uvedené skutečnosti je navržena celková rekonstrukce. V rámci rekonstrukce dojde ke sjednocení šířkového uspořádání cesty, zpevnění krytu a jeho odvodnění.

Hlavní polní cesta HC4-R

Jedná se stávající cestu v jižní a jihovýchodní části řešeného území. Cesta vede z k.ú. Lom u Tachova severním směrem, dále podél obce Nahý Újezdec, za obcí se stáčí obloukem směrem na východ, kde poté přechází do k.ú. Brod nad Tichou. Cesta vykazuje značné nerovnosti zejména v příčném směru. Kryt cesty je zpevněný štěrkem a asfaltem. Šířka vozovky se pohybuje v rozmezí 3,5 – 4,0 m, odvodnění je do přilehlého terénu a na části do přilehlých příkopů.

S ohledem na uvedené skutečnosti je navržena celková rekonstrukce. V rámci rekonstrukce dojde ke sjednocení šířkového uspořádání cesty, zpevnění krytu a jeho odvodnění.

Výchozí podklady pro návrh staveb

Při zpracování byl zohledněn současný stav území a již existující prvky společných zařízení (stávající cestní síť, odvodnění, prvky ÚSES, aj.). Dále je návrh PSZ ovlivněn již zpracovanými dokumentacemi (územně plánovací dokumentace, studie, atd.). Zohledněny byly rovněž připomínky podniků a dalších právnických a fyzických osob. Při zpracování plánu byly využity odborné publikace a mapové podklady. Pro zpracování DTR opatření ke zpřístupnění pozemků byly využity především následující:

- hydrologické poměry ČSSR (1970), Atlas Podnebí Česka (ČHMÚ, 2007),
- ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic,
- ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací,
- ČSN 73 6109 Projektování polních cest,
- Katalog vozovek polních cest, TP Změna č. 2 (MZE ČR, ÚPÚ, 2011),
- základní mapa 1:10 000,
- státní mapa odvozená 1:5 000,
- mapy katastru nemovitostí,
- mapy bývalého pozemkového katastru,
- letecké snímky,
- podrobné zaměření polohopisu a výškopisu současného stavu,
- souřadnice obvodu pozemkové úpravy,
- souřadnice v terénu vyšetřených, označených a zaměřených liniových staveb a pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění,

5 Zásady návrhu

Návrh cestní sítě byl vypracován ve spolupráci s pozemkovým úřadem, obcí, sborem zástupců vlastníků a na základě připomínek správních úřadů i dotčených organizací. Při zpracování byl zohledněn současný stav v území a existující prvky společných zařízení (stávající cestní síť, odvodnění, prvky ÚSES, aj.). Jednotlivá opatření jsou řešena společně ve vzájemné návaznosti s možností plnit co nejvíce funkcí.

Při návrhu jsou respektována dopravní, technická, půdoochranná a vodohospodářská kritéria. Cestní síť je řešena zejména s ohledem na vlastní provoz. Cestní síť musí umožnit přístup na pozemky, propojení zemědělských podniků, omezení průjezdu zastavěnou částí obce a zvýšení prostupnosti krajiny. Musí být zajištěna návaznost na silnice a místní komunikace. Dále je zohledňována krajínovorná funkce. Cesty mají fungovat jako polyfunkční krajínovorný prvek.

Hlavní polní cesty soustřeďují dopravu z vedlejších polních cest, ze silnic a místních komunikací. Jsou napojeny na místní komunikace nebo silnice. Často fungují jako protierozní prvek. Jsou navrhovány jako jednopruhé s výhybnami, zpevněné s odvodněním a celoroční sjízdností.

Vedlejší polní cesty zajišťují dopravu z přilehlých pozemků nebo farem. Jsou napojeny na hlavní polní cesty, místní komunikace nebo silnice. Jsou jednopruhé, nezpevněné, v odůvodněných případech zpevněné nebo kolejové. Výhybny jsou doporučeny.

Povrchy vozovek jsou navrženy jako doporučené. Při vypracování realizačního projektu může po projednání s obcí a se sborem zástupců dojít ke změně návrhu krytu vozovek.

Pro určení záboru cest bylo území polohopisně a výškopisně zaměřeno. Byly zpracovány podélné a příčné profily, které jsou grafickou přílohou této dokumentace.

V současné době se zpracovává PSZ i v sousedních k.ú. Lom u Tachova a Brod nad Tichou. Díky tomu je možné zajistit propojení těchto sousedních katastrů. Cesta HC4-R pokračuje v k.ú. Lom u Tachova cestou navrženou k rekonstrukci HC15-R, která je též zařazena jako prioritní zařízení PSZ. V k.ú. Brod nad Tichou navazuje na cestu HC4-R cesta navržená k rekonstrukci HC25-R, též navržená jako prioritní zařízení.

6 Základní charakteristika staveb a jejich rozdělení na stavební objekty

Tabulka č. 1 – Přehled cestní sítě

Současný stav						Návrh opatření		
Druh číslo	Kategorie vol. š./ rychlost jednopruhová	Funkce v území	Technický stav	Inž. sítě křížení	Napojení silnice/MK/PC/LC	Druh stavebních prací	Nové objekty	Zeleň doprovodná (nová výsadba)
HC1-R	P 4,0/30	1, 3, 5, 6, 7	stávající částečně zpevněná cesta	EL	II/198, HC2, DC7	rekonstrukce	S6 ze silnice II/198, 1x výhybna, 2x sjezd na cestu, 3x propustek, 1x štěrbinová vpust'	ne
HC4-R	P 4,0/30	1, 2, 3, 6, 7	stávající zpevněná cesta	EL, SDEL, PLYN	VC13-N, VC16, VC18, VC20a	rekonstrukce	3 x výhybna, 4x sjezd na cestu, 5x propustek	ano

Legenda k přehledu cestní sítě:

Kategorie:

HC hlavní cesta

P 4,0/30 kategorie (šířka koruny) / návrhová rychlost

Křížení s inženýrskými sítěmi, apod.:

EL elektrické vedení

SDEL sdělovací vedení

PLYN plynovod

Funkce:

1 zpřístupnění zemědělských pozemků

2 zpřístupnění lesních pozemků

3 zpřístupnění sousedních kat. území

4 zpřístupnění vodohospodářských objektů

5 zpřístupnění zastavěných území

6 krajinná funkce

7 vodohospodářské funkce

7 Údaje o souladu s ÚPD

V řešeném území jsou zpracovány následující dokumentace:

- Územní plán Chodský Újezd
- Politika územního rozvoje České republiky – 2015,
- Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Tachov
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Při návrhu cestní sítě byla zohledněna návaznost na komunikace v zastavěném území i mimo něj a všechny výše popsané dokumentace byly respektovány.

Návrh systému polních cest je v souladu s ÚPD.

8 Stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců dotčených zařízení

Vyjádření dotčených orgánů státní správy byla shromažďována již v etapě *Rozbor současného stavu*. Podmínky a připomínky DOSS byly zohledněny a splněny ve všech dosud ukončených etapách a také v etapě plánu společných zařízení. Podmínky týkající se nových vlastnických práv k pozemkům budou v rámci možností řešeny v etapě *Návrh nového uspořádání pozemků*.

Návrh plánu společných zařízení byl rozeslán k vyjádření DOSS a také organizacím a podnikům, které mají dle jejich vyjádření v řešeném území zájmy ovlivnitelné zpracováním KoPÚ.

B TECHNICKÁ ZPRÁVA

V rámci pozemkové úpravy jsou navrhovány rekonstrukce polních cest. V rámci rekonstrukce se předpokládá sjednocení šířkového uspořádání v celém rozsahu úpravy, zesílení vozovky komunikace a její odvodnění.

Před samotnou realizací navrhovaných cest a pokládkou konstrukčních vrstev musí být provedena úprava pláně a urovnání nerovností (např. projetých kolejí) na stávající cestě. V případě neúnosného podloží musí být provedena sanace podloží výměnou zeminy v prostoru parapláně (-0,30 m). Tyto úseky budou určeny na stavbě při realizaci za účasti zhotovitele, dozoru a projektanta.

HLAVNÍ POLNÍ CESTA HC1-R

Popis území

Cesta se nachází v severozápadní části řešeného území. Cesta začíná sjezdem S6 (posouzeno DI PČR) ze silnice II/198 a vede západním směrem až k hranici řešeného území.

Popis stavebně technického řešení

Délka cesty

- 1 190 m

Kategorie cesty

- P 4,0/30 jednopruhová, třída dopravního zatížení V – lehká

Směrové vedení trasy

- pro směrové vedení osy byly použity přímé úseky, které propojují prosté kružnicové oblouky co největších poloměrů. Směrové poměry stávající trasy jsou v maximální možné míře zachovány.

Připojení na komunikace

- st. 0,000 napojení na silnici II/198
- st. 0,659 sjezd na cestu HC2-R
- st. 1,187 sjezd na cestu DC7

Výhybny

- st. 0,650 výhybna V1

Rozšíření v obloucích

- u oblouků s poloměrem menším než 100 m, dle ČSN 73 6109

Způsob odvodnění

- odvodnění bude na většině trasy řešeno jednostranným příčným sklonem vozovky. Ten umožní přeliv povrchové vody přes korunu polní cesty do sousedních pozemků, kde dojde ke vsaku.
- odvodnění zemní pláně bude řešeno jejím podélným a příčným sklonem na okolní terén nebo do podélné drenáže se zaústěním do okolního terénu nebo vsakovacích objektů v trase cesty.
- před napojením cesty na silnici navržena šterbinová vpusť která odvede vodu stékající po cestě do příkopu u silnice

Výškové řešení

- Výškové řešení nivelety vozovky vychází ze stávajícího výškového uspořádání cesty a kopíruje jeho průběh s případným navýšením o tl. nové konstrukce. Niveleta je navržena tak, aby byly minimalizovány zemní práce a zajištěn odtok vody z povrchu vozovky.

Objekty v trase, dotčená zařízení

- propustek P17 přes silniční příkop (st. 0,009)
- propustek P1 (st. 0,886)
- propustek P2 přes Starý potok (st. 0,952)
- křížení s elektrickým vedením (st. 0,441).
- v době realizace je nutné ověřit skutečnou polohu sítí a zařízení, respektovat je a zajistit jejich další funkčnost.

Návrh vozovky (doporučení)

- jednopruhá, netuhá vozovka, asfaltobetonový povrch;
- asfaltový beton střednězrný ABS II
- obalované kamenivo středně zrné OKS I
- vibrovaný štěrk zrna 32/63 mm s výplňovým kamenivem a prolitím asfaltem 2,5 kg / m²
- štěrkodrt'
- zemní pláň (min. modul přetvárnosti E=45 MPa)

Návrh výsadeb doprovodné zeleně

- nové výsadby nejsou navrhovány, přesto by mělo dojít v době realizace ke zhodnocení stávajících doprovodných dřevin, jejich probírce a případnému doplnění o nové porosty. V případě nutnosti kácení stávajících dřevin v rámci stavby je třeba navrhnout náhradní výsadbu jako odstranění újm.

Vztahy k chráněným složkám přírody

- trasa vesty vede skrz stávající funkční lokální biokoridor LBK 2020/05-TC024. Při realizaci stavby je třeba dodržovat pravidla pro tyto prvky ochrany.

Popis vlivu stavby na životní prostředí

- budoucí stavba nemá negativní vliv na životní prostředí, nedojde k žádnému zhoršení současného stavu. Negativní vlivy stavby budou přechodného charakteru, a to především po dobu stavby. Mechanismy používané na stavbě musí být v takovém technickém stavu, aby v žádném případě nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy nebo do vody.

HLAVNÍ POLNÍ CESTA HC4-R

Popis území

Cesta se nachází v jižní a jihovýchodní části řešeného území. Cesta vede z k.ú. Lom u Tachova severním směrem, dále podél obce Nahý Újezdec, za obcí se stáčí obloukem směrem na východ, kde poté přechází do k.ú. Brod nad Tichou.

Popis stavebně technického řešení

Délka cesty

- 1 872 m

Kategorie cesty

- P 4,0/30 jednopruhová, třída dopravního zatížení V – lehká

Směrové vedení trasy

- pro směrové vedení osy byly použity přímé úseky, které propojují prosté kružnicové oblouky co největších poloměrů. Směrové poměry stávající trasy jsou v maximální možné míře zachovány.

Připojení na komunikace

- st. 0,000 pokračování cesty z k.ú. Lom u Tachova
- st. 0,700 sjezd na cestu MK5
- st. 0,436 sjezd na cestu VC13-N (vpravo) a VC20a (vlevo)
- st. 1,133 sjezd na cestu VC16
- st. 1,454 sjezd na cestu VC18
- st. 1,871 pokračování cesty v k.ú. Brod nad Tichou

Výhybny

- st. 0,317 navržena výhybna V2
- st. 0,920 navržena výhybna V3
- st. 1,454 navržena výhybna V4
- další nejsou samostatně navrhovány, pro vyhýbání vozidel budou sloužit stávající sjezdy a křižovatky v trase cesty. Vhodné stávající sjezdy na pole budou upraveny tak, aby umožnily bezpečné vyhýbání vozidel.

Rozšíření v obloucích

- u oblouků s poloměrem menším než 100 m, dle ČSN 73 6109

Způsob odvodnění

- odvodnění bude na většině trasy řešeno jednostranným příčným sklonem vozovky. Ten umožní přeliv povrchové vody přes korunu polní cesty do sousedních pozemků, kde dojde ke vsaku. Na části cesty (st. 0,000 – 0,180, st. 0,390 – 0,542) navržena rekonstrukce stávajících příkopů SP1 – SP5, SP7 a SP8. Příkopy SP1 – SP4 odvádí vodu do HOZ1, SP5 odvádí vodu do vodní nádrže mimo obvod KoPÚ, SP7 svádí vodu do zatrubněného toku DVT1. Napojení příkopů na HOZ a DVT bude pomocí stávajících objektů.
- odvodnění zemní pláně bude řešeno jejím podélným a příčným sklonem do navržených příkopů, na okolní terén nebo do podélné drenáže se zaústěním do okolního terénu nebo vsakovacích objektu v trase cesty

Výškové řešení

- Výškové řešení nivelety vozovky vychází ze stávajícího výškového uspořádání cesty a kopíruje jeho průběh s případným navýšením o tl. nové konstrukce. Niveleta je navržena tak, aby byly minimalizovány zemní práce a zajištěn odtok vody z povrchu vozovky.

Objekty v trase, dotčená zařízení

- křížení s elektrickým vedením (st. 0,379, st. 1,165, st. 1,274, st. 1,427).
- křížení s podzemním sdělovacím vedením (st. 0,675)
- křížení s plynovodem (st. 0,686, st. 1,007)
- propustek P18 (st. 0,070)
- propustek P15 přes zatrubněný vodní tok DVT2 (st. 0,378)
- propustek P11 – sjezd na cestu VC20a (st. 0,436)
- propustek P12 – sjezd na cestu VC13-N (st. 0,436)
- propustek P16 převádí vodu zatrubněného vodního toku DVT1 (st. 0,635)
- v době realizace je nutné ověřit skutečnou polohu sítí a zařízení, respektovat je a zajistit jejich další funkčnost.

Návrh vozovky (doporučení)

- jednopruhová, netuhá vozovka, asfaltobetonový povrch;
- asfaltový beton střednězrný ABS II
- obalované kamenivo středně zrné OKS I
- vibrovaný štěrk zrna 32/63 mm s výplňovým kamenivem a prolitím asfaltem 2,5 kg / m²
- štěrkodrt'
- zemní pláň (min. modul přetvárnosti E=45 MPa)

Návrh výsadeb doprovodné zeleně

- navrženo doplnění stávající oboustranné zeleně KZ1 (st. 1,200 – 1,245, 1,315 – 1,400, 1,500 – 1,600) a KZ2 (st. 1,178 – 1,232, 1,293 – 1,415, 1,700 – 1,872) z místních druhů dřevin. Skladba dřevin bude určena v rámci realizačního projektu. Při realizaci nutno respektovat ochranná pásma elektrického vedení.
- V případě nutnosti kácení stávajících dřevin v rámci stavby je třeba navrhnout náhradní výsadbu jako odstranění újm.

Vztahy k chráněným složkám přírody

- trasa vesty vede skrz stávající funkční lokální biokoridor LBK TC034-TC028. Při realizaci stavby je třeba dodržovat pravidla pro tyto prvky ochrany.

Popis vlivu stavby na životní prostředí

- budoucí stavba nemá negativní vliv na životní prostředí, nedojde k žádnému zhoršení současného stavu. Negativní vlivy stavby budou přechodného charakteru, a to především po dobu stavby. Mechanismy používané na stavbě musí být v takovém technickém stavu, aby v žádném případě nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy nebo do vody

FOTODOKUMENTACE

HC1-R

Začátek cesty – pohled ve směru staničení



st. 0,375 pohled ve směru staničení



st. 0,630 pohled ve směru staničení



st. 0,886 propustek P1



st. 0,952 propustek P2 přes Starý potok



st. 1,053 pohled ve směru staničení



HC4-R

st. 0,435 pohled ve směru staničení



st. 0,776 pohled ve směru staničení



st. 1,015 pohled ve směru staničení



st. 1,454 napojení cesty VC18



D. ZPRÁVA O PŘEDBĚŽNÉM INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉM PRŮZKUMU (IGP)

Pro potřeby zpracování dokumentace bylo vypracováno „posouzení geologických podmínek pro společná zařízení“. Zpráva je samostatnou přílohou PSZ.

3 GRAFICKÉ PŘÍLOHY

Grafické přílohy k dokumentaci technického řešení jsou řešeny jako samostatné přílohy dokumentace Plánu společných zařízení:

1. Přehledná mapa DTR
2. Situace polní cesty HC1-R
3. Podélný profil polní cesty HC1-R
4. Příčné řezy polní cesty HC1-R
5. Situace polní cesty HC4-R
6. Podélný profil polní cesty HC4-R
7. Příčné řezy polní cesty HC4-R
8. Vzorový příčný řez
9. Vzorový příčný řez s příkopem